MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DE L'INDUSTRIE

Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'ARDÈCHE
DIVISION BUDGET IMMOBILIER LOGISTIQUE – SERVICE IMMOBILIER
11 AVENUE DU VANEL
07000 PRIVAS

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

Réfection totale de la toiture du Centre des Finances Publiques à Aubenas

7 chemin de la Bouissette



1. Présentation de l'opération

Dans l'objectif de restaurer l'étanchéité du toit suite à l'orage de grêle exceptionnellement violent du 15 juillet 2026 qui a frappé le secteur d'Aubenas, la Direction Départementale des Finances Publiques de l'Ardèche souhaite procéder à la réfection totale de la toiture.

Ce programme présente les travaux de réfection de la toiture. La réception du chantier est prévue, au plus tard, en janvier 2027.

L'opération sera réalisée en site occupé.

2. Acteurs/Équipes de travail

L'opération immobilière est conduite par la DDFiP de l'Ardèche, en tant que maîtrise d'ouvrage. Le représentant du pouvoir adjudicateur est Thomas DOUCET.

Chargés de l'opération :

Responsable du service BIL :

Pierre MAISONNAT - 04 75 65 55 85 - pierre.maisonnat@dgfip.finances.gouv.fr

Responsable de la division BIL :

Aurélie BARRAL - 04 75 65 55 24 – aurelie.barral@dgfip.finances.gouv.fr

3. Données sur le bâtiment

Contexte

Le Centre des Finances Publiques de AUBENAS est un bâtiment administratif appartenant à l'État dont la construction a été achevée en 2007. Légèrement excentré du cœur de ville, il est construit sur une parcelle de 2851 m².

Il est composé d'une partie rectangulaire de 3 niveaux (sous-sol / Rez de chaussée / R+1) et d'une partie carrée de 2 niveaux (Rez de chaussée / sous-sol) totalisant 1417 m² de surface utile brute et accueillant 62 résidents.

Le sous-sol comporte essentiellement des locaux techniques : garage, chaufferie et locaux d'archives. Le rez-de-chaussée comprend une zone d'accueil du public, ainsi que le service des impôts des entreprises (SIE) et le SGC. Le niveau R+1 abrite le service des impôts des particuliers (SIP). Le bâtiment a été construit en béton avec une structure de type poteaux / poutres et des façades traditionnelles.

Cet Établissement Recevant du Public (ERP) est classé en 5e catégorie de type W.

Description des équipements techniques

Le bâtiment se compose actuellement de trois toitures à quatre pans (couverture existante en tuiles traditionnelles oméga 10 Vieux Toit), représentant chacune une surface d'environ 320 m², ainsi que de deux toitures-terrasses assurant la jonction entre les différents corps de bâtiment.



4. Budget et exigences

La couverture actuelle a subi de nombreux désordres liés à la grêle d'une intensité exceptionnelle mi-juillet 2026. Ces désordres ont compromis l'étanchéité de la toiture, entraînant d'importantes infiltrations d'eau à l'intérieur du bâtiment.
De nombreux impacts sont constatés, ayant entraîné la rupture des tuiles canal, des fissurations affectant plusieurs tuiles, des éléments de couverture fragilisés y compris les tuiles ne présentant pas encore de désordres visibles.
A terme les cycles de gel et de dégel favoriseront l'apparition de nouvelles ruptures. La présence importante de mousses participe également au vieillissement prématuré des tuiles en favorisant la rétention d'humidité et en accélérant leur dégradation.



L'opération prévoit la réfection complète de la couverture et des ouvrages d'étanchéité associés du bâtiment.

Il est attendu le remplacement intégral des couvertures, comprenant notamment le démontage et l'évacuation des éléments existants, la fourniture et la pose d'un écran sous-toiture, d'un littelage et de tuiles présentant des caractéristiques techniques, dimensionnelles et esthétiques compatibles avec la couverture existante, ainsi que la réalisation des arêtiers, rencontres quatre voies, abouts d'arêtiers, abergements zinc et gouttières en zinc.

Le budget des travaux de cette installation est estimé à **122 000 € HT**.

5. Travaux antérieurs

Le bâtiment n'a fait l'objet d'aucun travaux sur la toiture depuis sa création.

6. Calendrier prévisionnel de l'opération

Les travaux pourraient débuter mi-novembre. La date précise sera décidée par la maîtrise d'ouvrage.

Les délais ci-dessous sont donnés à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle :

Recrutement de l'entreprise de travaux	Consultation	3 semaines
	Analyse des offres, négociations éventuelles et délais comptables	1 semaine
	Notification des marchés de travaux	octobre 2026
Travaux	Préparation du chantier et exécution des travaux	9 semaines (maximum)